

Администрация муниципального образования
«Выровское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 мая 2021

№ 29
Экз. № 1

пос.ст.Выры

О некоторых мерах по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», при предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области, администрация муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области приоритетными видами деятельности) муниципального имущества муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области, включённого в перечень муниципального имущества муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,

права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области, включённого в перечень муниципального имущества муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенный для предоставления во владение и (или) пользование физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на инспектора по управлению муниципальной собственностью, земельным отношениям, природным ресурсам Администрации муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области Шишакину Е.В.

Глава администрации



М.М. Абдулвалиев

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации
муниципального образования
«Выровское сельское поселение»
от 27.05.2021г. № 29

Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготах для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области приоритетными видами деятельности) муниципального имущества муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области, включённого в перечень муниципального имущества муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Уполномоченными органами по предоставлению в аренду имущества, включённого в перечень муниципального имущества муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), являются:

1) в отношении имущества казны муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области и земельных участков – муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области;

2) в отношении имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями (далее - предприятия), на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями (далее - учреждения), - предприятия и учреждения с согласия

администрации муниципального образования «Выровское сельское поселение», осуществляющей от имени муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области права собственника имущества данных организаций.

2. Имущество, включённое в Перечень, предоставляется в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. В течение года со дня включения сведений об имуществе в Перечень уполномоченный орган объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества (за исключением земельных участков), среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка среди субъектов малого и среднего предпринимательства или осуществляет предоставление имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении имущества (за исключением земельных участков), включённого в Перечень, начальный размер арендной платы определяется на основании отчёта об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер арендной платы в отношении земельных участков, включённых в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Шаг аукциона устанавливается организатором аукциона в соответствии с требованиями Земельного кодекса или Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Срок, на который заключается договор аренды в отношении имущества (за исключением земельных участков), включённого в Перечень, составляет не менее чем 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом.

Срок, на который заключается договор аренды в отношении земельного участка, включённого в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Арендная плата за имущество (за исключением земельных участков) включённое в Перечень, вносится в следующем порядке:
в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
в четвёртый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

7. В целях контроля за использованием имущества, передаваемого в аренду, уполномоченный орган осуществляет проверки не реже 2 раз в год, о чём указывается в договоре аренды.

8. Арендодатель имеет право произвести возмездное отчуждение имущества, сведения о котором внесены в Перечень (за исключением земельных участков), в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства с соблюдением требований Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или земельного участка в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Арендатор не может осуществить переуступку прав пользования имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды имущества (перенаём), передачу в субаренду, за исключением предоставления имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению администрации
муниципального образования
«Выровское сельское поселение»
от 27.05.2021г. № 29

Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области, включённого в перечень муниципального имущества муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенный для предоставления во владение и (или) пользование физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Уполномоченными органами по предоставлению в аренду имущества, включённого в перечень муниципального имущества «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенный для предоставления во владение и (или) пользование физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень), являются:

1) в отношении имущества казны муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области и земельных участков – муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области;

2) в отношении имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями (далее -

предприятия), на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями (далее - учреждения), - предприятия и учреждения с согласия администрации муниципального образования «Выровское сельское поселение», осуществляющей от имени муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области права собственника имущества данных организаций.

2. Имущество, включённое в Перечень, предоставляется в аренду только физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

3. В течение года со дня включения сведений об имуществе в Перечень уполномоченный орган объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества (за исключением земельных участков), среди физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, принимает решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка среди физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, или осуществляет предоставление имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении имущества (за исключением земельных участков), включённого в Перечень, начальный размер арендной платы определяется на основании отчёта об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер арендной платы в отношении земельных участков, включённых в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Шаг аукциона устанавливается организатором аукциона в соответствии с требованиями Земельного кодекса или Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Срок, на который заключается договор аренды в отношении имущества (за исключением земельных участков), включённого в Перечень, составляет не менее чем 5 лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом.

Срок, на который заключается договор аренды в отношении земельного участка, включённого в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Арендная плата за имущество (за исключением земельных участков) включённое в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
в четвёртый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

7. В целях контроля за использованием имущества, передаваемого в аренду, уполномоченный орган осуществляет проверки не реже 2 раз в год, о чём указывается в договоре аренды.

8. Арендодатель имеет право произвести возмездное отчуждение земельного участка в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Арендатор не может осуществить переуступку прав пользования имуществом, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды имущества (перенаём), передачу в субаренду, за исключением предоставления имущества в субаренду физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».