

**Администрация муниципального образования
«Выровское сельское поселение»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2023

№ 93

Экз. № _____

пос.ст.Выры

**Об утверждении Программы управления муниципальной
собственностью муниципального образования «Выровское сельское
поселение» Майнского района Ульяновской области**

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Выровское сельское поселение», постановляю:

1. Утвердить Программу управления муниципальной собственностью муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на инспектора по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям Администрации муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области Шишакину Е.В.

И.о.Главы администрации



М.Н.Трепалин

**ПРОГРАММА
УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЫРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ» МАЙНСКОГО РАЙОНА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Паспорт Программы

Наименование программы	Муниципальная программа " Управление муниципальной собственностью муниципального образования "Выровское сельское поселение" Майнского района Ульяновской области
Заказчик программы	Администрация муниципального образования «Выровское сельское поселение»
Исполнитель программы	Администрации муниципального образования «Выровское сельское поселение»
Цель и задачи программы	<p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение доходов бюджета МО "Выровское сельское поселение" на основе эффективного управления муниципальной собственности МО "Выровское сельское поселение" - оптимизация структуры муниципальной собственности МО " Выровское сельское поселение" - вовлечение в оборот максимального количества объектов муниципальной собственности МО " Выровское сельское поселение" <p>Задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) совершенствование мер вовлечения объектов в коммерческий оборот, инструментов приватизации, а также методов контроля за ее реализацией; 2) совершенствование нормативно-правового регулирования подготовки и продажи муниципального имущества; 3) обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества; 4) обеспечение рационального, эффективного

	<p>использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков и максимизации доходности;</p> <p>5) формирование и внедрение автоматизированной системы учета и управления муниципальным имуществом.</p>
Целевые индикаторы программы	<p>1. Процент выполнения плана по доходам бюджета муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области от управления и распоряжения муниципальной собственностью (%);</p> <p>2. Процент сокращения количества земельных участков муниципальной казны, не вовлеченных в хозяйственный оборот, по отношению к количеству земельных участков муниципальной казны в 2023 году (%);</p> <p>3. Процент сокращения количества объектов имущества муниципальной казны (без учета земельных участков), не вовлеченных в хозяйственный оборот, по отношению к количеству объектов имущества муниципальной казны в 2023 году (%);</p> <p>4. Доля объектов муниципального имущества, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке, от общего числа объектов муниципального имущества, находящегося в реестре муниципального имущества (%).</p>
Сроки и этапы реализации программы	2024 - 2028 годы
Ресурсное обеспечение программы	<p>Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Выровское сельское поселение» в объеме 530,0 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2024 год – 70,0 тыс. рублей,</p> <p>2025 год – 100,0 тыс. рублей,</p> <p>2026 год – 120,0 тыс. рублей</p> <p>2027 год – 120,0 тыс.рублей</p> <p>2028 год – 120,0тыс.рублей</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Оптимизация состава и структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста, а также формирование экономической основы деятельности публично-правовых образований (с точки зрения</p>

	<p>обеспечения осуществления задач и интересов муниципального образования);</p> <p>-повышение эффективности управления муниципальной собственностью, увеличение поступлений от управление муниципальной собственностью .</p>
--	--

Введение

Программа управления муниципальной собственностью муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области" (далее - Программа) определяет политику управления муниципальной собственностью муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области на 2024-2028 годы, которая будет направлена на достижение следующих целей:

а) увеличение доходов бюджета муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области на основе эффективного управления муниципальной собственностью муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области;

б) оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического развития муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области;

в) вовлечение в оборот максимального количества объектов муниципальной собственности муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области;

г) использование муниципальной собственности муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области;

д) совершенствование системы учёта объектов муниципальной собственности муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области.

Основными направлениями использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Выровское

сельское поселение» Майнского района Ульяновской области, являются:

а) предоставление в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, если иное не установлено федеральным законодательством;

б) предоставление в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области, только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

В реестре муниципальной собственности муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области по состоянию на 1 июля 2023 года учитывается 11 объектов недвижимого имущества, находящиеся в казне муниципального образования, земельных участков - 11.

1. Организация управления реализацией муниципальной программы

Исполнители программы - администрация муниципального образования «Выровское сельское поселение»,

Администрация муниципального образования «Выровское сельское поселение» осуществляет управление реализацией Программы, обеспечивает своевременное выполнение мероприятий Программы, целевое и эффективное использование средств бюджета, выделяемых на ее реализацию.

При необходимости внесения изменений и дополнений в Программу администрация муниципального образования «Выровское сельское поселение» организует работу в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Ульяновской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления района. Общий контроль за исполнением Программы осуществляет администрация муниципального образования «Майнский район». Управление экономического развития ежегодно готовит отчеты об исполнении Программы и эффективности использования денежных средств

Реализация Программы позволит вовлечь в оборот максимальное количество объектов муниципальной собственности МО "Выровское сельское поселение" и тем самым обеспечить увеличение доходов бюджета МО "Выровское сельское поселение" на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые индикаторы, которые отражают выполнение мероприятий программы. Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых индикаторов. Значения целевых показателей представлены в приложении №1 к Программе.

Перечень программных мероприятий, призванных обеспечить решение поставленных выше задач через механизмы реализации настоящей Программы, представлен в приложении №2 к Программе.

Ожидаемые результаты реализации Программы отражены в приложении №3.

Методика оценки эффективности муниципальной программы приведена в приложении №4 к Программе.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ
муниципальной программы " Управление муниципальной собственностью муниципального образования
"Выровское сельское поселение" Майнского района Ульяновской области "**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	Методика расчета значений целевого индикатора муниципальной программы. Источник информации
1.	Процент выполнения плана по доходам бюджета муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области от управления и распоряжения муниципальной собственностью	%	102	103	104	105	106	Исполнение бюджета
2.	Процент сокращения количества земельных участков муниципальной казны, не вовлеченных в хозяйственный оборот, по отношению к количеству земельных участков муниципальной казны в	%	9	9	9	9	9	Реестр муниципального имущества

	<p>2023 году</p> <p>3. Процент сокращения количества объектов имущества муниципальной казны (без учета земельных участков), не вовлеченных в хозяйственный оборот, по отношению к количеству объектов имущества муниципальной казны в 2023 году</p>	%	9	9	9	9	9	9	Реестр муниципального имущества
	<p>4. Доля объектов муниципального имущества, права на которые зарегистрированы в установленном законом порядке, от общего числа объектов муниципального имущества, находящегося в реестре муниципального имущества</p>	%	9	9	9	9	9	9	Реестр муниципального имущества

**СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы "Управление муниципальной собственностью муниципального образования
"Выровское сельское поселение" Майнского района Ульяновской области "**

N п/п	Наименование проекта, основного мероприятия (мероприятия)	Ответственные исполнители мероприятий	Источник финансового обеспечения	Финансовое обеспечение реализации мероприятий, тыс. руб.					
				Всего	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Изготовление земельных документов, и инвентаризацию объектов имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области	Администрация муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области	Всего, в том числе: бюджетные ассигнования бюджета поселения (местного бюджета) средства местного бюджета, источником которых являются межбюджетные трансферты из областного бюджета средства местного бюджета, источником которых являются межбюджетные трансферты из федерального бюджета	270	40	50	60	60	60
2	Оценка и организация продажи муниципального имущества муниципального образования «Выровское сельское поселение» Ульяновской области, участков, находящихся в муниципальной	Администрация муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области	Всего, в том числе:						

<p>собственности муниципального образования "Выровское поселение» Майнского района Ульяновской области, публикация информационный сообщений (извещений) для проведения торгов по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества, земельных участков, продажи недвижимого имущества и земельных участков</p> <p>ИТОГО</p>	<p>Всего, в том числе: бюджетные ассигнования бюджета поселения(местного бюджета) средства местного бюджета, источником которых являются межбюджетные трансферты из областного бюджета средства местного бюджета, источником которых являются межбюджетные трансферты из федерального бюджета</p>	260	30	50	60	60	60
		260	30	50	60	60	60
		530	70	100	120	120	120

Приложение №3

**Перечень показателей, характеризующих ожидаемые результаты реализации муниципальной программы
"Управление муниципальной собственностью муниципального образования "Выровское сельское поселение"
Майнского района Ульяновской области "**

№ п/п	Наименование	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	Методика расчета значений целевого индикатора муниципальной программы. Источник информации
1.	Доходы от аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, тыс. руб.	11,0	17,0	17,0	-	-	Исполнение бюджета
2.	Доходы от аренды муниципального имущества, тыс. руб.	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	Исполнение бюджета
3.	Доходы от продажи муниципального имущества, тыс. руб.	-	330,0	-	-	-	Исполнение бюджета

МЕТОДИКА оценки эффективности муниципальной программы

1. Настоящая Методика устанавливает правила оценки эффективности реализации муниципальных программ (далее – муниципальные программы).
2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется муниципальным заказчиком муниципальной программы, муниципальным заказчиком-координатором (далее – муниципальный заказчик) ежегодно по итогам ее реализации в отчетном финансовом году.
3. Исходными данными, необходимыми для оценки эффективности муниципальной программы являются:
 - данные, содержащиеся в годовом отчете о ходе реализации муниципальной программы, подготовляемом муниципальным заказчиком;
 - данные, полученные в результате мониторинга хода реализации муниципальной программы, осуществляемого МУ Финансовое управление администрации муниципального образования «Майнский район» Ульяновской области (далее – Финансовое управление);
 - иные данные о результатах реализации муниципальной программы, необходимые для оценки эффективности реализации муниципальной программы.
4. По результатам анализа исходных данных муниципального заказчика оценивает:
 - 1) степень достижения плановых значений целевых индикаторов муниципальной программы
 - 2) степень достижения плановых значений показателей, характеризующих ожидаемые результаты реализации муниципальной программы
 - 3) степень соотношения фактического и запланированного объемов финансового обеспечения реализации основных мероприятий муниципальной программы;
 - 4) степень эффективности деятельности муниципального заказчика муниципальной программы;
 5. При оценке степени достижения плановых значений целевых индикаторов и плановых значений – показателей ожидаемого эффекта в отчетном году учитываются следующие особенности:

- 1) если источником исходных данных для оценки степени достижения плановых значений целевых индикаторов и плановых значений показателей ожидаемого эффекта в отчетном году является официальная статистическая информация, то указанная оценка осуществляется в случае наличия такой информации в отчетном году, в противном случае эта оценка не осуществляется;
- 2) если фактические значения целевых индикаторов показателей ожидаемого эффекта равны их плановым значениям или превышают эти значения больше чем на 120%, то для определения результата интегральной оценки степени достижения плановых значений целевых индикаторов и показателей ожидаемого эффекта принимается значение, равное 80%.
- 3) если муниципальным заказчиком не представлены сведения о фактических значениях целевых индикаторов и показателей ожидаемого эффекта в отчетном году, то степень достижения плановых значений таких индикаторов и показателей в отчетном году признается равной нулю;
- 4) если степень достижения плановых значений целевых индикаторов и показателей ожидаемого эффекта в отчетном году по результатам ее оценки является отрицательной, то она признается равной нулю;
- 5) если установленные в государственной программе плановые значения целевых индикаторов и показателей ожидаемого эффекта на момент представления государственного заказчиком годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности реализации государственной программы отличаются от плановых значений целевых и дополнительных показателей национальной, федеральных и региональных проектов, реализуемых в соответствующих сферах деятельности, при оценке степени достижения плановых значений целевых индикаторов и показателей ожидаемого эффекта используются плановые значения показателей указанных проектов, по которым в установленном порядке приняты решения об их изменении (при условии представления сведений о таких решениях).";
6. Степень достижения плановых значений целевых индикаторов муниципальной программы оценивается по следующей формуле:

$$ОИ_j = \frac{\sum_{j=1}^1 ОИ_j + 1,5 * \sum_{j=1}^p ОИП_j}{I + 1,5 * P}, \text{ где: } "$$

ОИ_j - степень достижения значения j-го целевого индикатора государственной программы, который не характеризует реализацию национальных проектов;

ОИП_j - степень достижения значения j-го целевого индикатора государственной программы, который характеризует реализацию национального проекта. При этом если в государственной программе отсутствуют основные мероприятия (мероприятия), обеспечивающие достижение целей, результатов и показателей национальных проектов, оценка степени достижения целевого индикатора государственной программы, который характеризует реализацию национального проекта, не осуществляется, а значения ОИП и P принимаются равными 100 и 1 соответственно;

j - порядковый номер целевого индикатора;

I - количество целевых индикаторов государственной программы, которые не характеризуют реализацию национального проекта;

P - количество целевых индикаторов государственной программы, которые характеризуют реализацию национального проекта.

При этом в зависимости от динамики значений целевых индикаторов муниципальной программы применяются следующие формулы:

для оценки степени достижения значений целевых индикаторов муниципальной программы, которые предполагают положительную динамику:

$$\text{ОИП}_j(\text{ОИ}_j) = \frac{\Phi}{\Pi} * 100\%;$$

для оценки степени достижения значений целевых индикаторов муниципальной программы, которые предполагают отрицательную динамику:

$$\text{ОИП}_j(\text{ОИ}_j) = \frac{\Pi - \Phi}{\Pi} * 100\% + 100, \text{ где:}$$

Φ - фактически достигнутое значение целевого индикатора;

Π - плановое значение целевого индикатора.

8. Степень достижения плановых значений показателей ожидаемого эффекта (ОЭ) оценивается по следующей формуле:

$$\text{ОЭ} = \frac{\sum_{q=1}^k \text{ОЭ}_q}{k}, \text{ где:}$$

ОЭ_q - степень достижения значения q -го показателя ожидаемого эффекта;

q - порядковый номер показателя ожидаемого эффекта;

k - количество показателей ожидаемого эффекта.

При этом в зависимости от динамики значений показателей ожидаемого эффекта применяются следующие формулы:

для оценки степени достижения значений показателей ожидаемого эффекта, которые предполагают положительную динамику:

$$\text{ОЭ} = \frac{\Phi}{\Pi} * 100\%;$$

для оценки степени достижения значений показателей ожидаемого эффекта, которые предполагают отрицательную динамику:

$$\text{ОЭ} = \frac{\text{П} - \text{Ф}}{\text{П}} * 100\% + 100, \text{ где:}$$

Ф - фактически достигнутое значение показателя ожидаемого эффекта;

П - плановое значение показателя ожидаемого эффекта.

9. Степень соотношения фактического и запланированного объемов финансового обеспечения реализации мероприятий муниципальной программы (УФ) оценивается по следующей формуле:

$$\text{УФ} = \frac{\text{ФУФ}}{\text{ПУФ}} * 100\%, \text{ где:}$$

ФУФ - фактический объем финансового обеспечения реализации государственной программы;

ПУФ - запланированный объем финансового обеспечения реализации государственной программы.

10. Степень эффективности деятельности муниципального заказчика (ОД) оценивается по следующей формуле:

$$\text{ОД} = \frac{\text{СТ} + \text{КП}}{2} * 100\%, \text{ где:}$$

СТ - уровень соблюдения муниципального заказчиком установленных требований к разработке и реализации муниципальных программ;

КП - уровень качества планирования муниципальным заказчиком значений целевых индикаторов муниципальной программы и показателей ожидаемого эффекта.

Уровень соблюдения муниципальных заказчиком установленных требований к разработке и реализации муниципальных программ (СТ) оценивается по следующей формуле:

$$\text{СТ} = \frac{\text{Ш} + \frac{\text{ОТ}}{4}}{2}, \text{ где:}$$

ПГ - отношение количества утвержденных планов-графиков реализации муниципальной программы (изменений в них) в соответствующем финансовом году к общему количеству постановлений администрации МО "Выровское сельское поселение", непосредственно относящихся в этот период к муниципальной программе (постановление Правительства Ульяновской области об утверждении государственной программы и постановления администрации МО "Выровское сельское поселение" о внесении в нее изменений);

ОТ - количество представленных в установленный срок и в полном объеме ежеквартальных отчетов о ходе реализации муниципальной программы, увеличенное на единицу в случае представления в установленный срок и в полном объеме годового отчета о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы.

Уровень качества планирования муниципальным заказчиком значений целевых индикаторов и показателей ожидаемого эффекта оценивается по следующей формуле:

$$КП = \frac{0,25*a+0,45*b+0,15*c+0,1*d+0,05*e}{I} + \frac{0,25*a+0,45*b+0,15*c+0,1*d+0,05*e}{K}, \text{ где:}$$

Доля целевых индикаторов и показателей ожидаемого эффекта < * >	Диапазон значений целевых индикаторов и показателей ожидаемого эффекта
a	120 процентов и более
b	от 90 до 119 процентов включительно
c	от 80 до 89 процентов включительно
d	от 70 до 79 процентов включительно
e	69 и менее процентов

* > Доля целевых индикаторов и показателей ожидаемого эффекта представляет собой отношение количества целевых индикаторов и показателей ожидаемого эффекта, значения которых находятся в определенном диапазоне, к общему количеству целевых индикаторов и показателей ожидаемого эффекта.

11. По завершении указанных оценок муниципальной заказчик осуществляет интегральную оценку эффективности реализации муниципальной программы, значение результата которой определяется по следующей формуле:

$$ИО = 0,35 \times ОИ + 0,3 \times ОЭ + 0,2 \times УФ + 0,15 \times ОД$$

Степень эффективности реализации муниципальной программы исходя из полученных значений ее интегральной оценки характеризуется следующим образом:

Степень эффективности реализации муниципальной программы	Значение результата интегральной оценки эффективности реализации муниципальной программы
1	2
Высокая степень эффективности реализации государственной программы	ИО >= 100 процентов
Степень эффективности реализации государственной программы выше среднего уровня	95 процентов <= ИО < 100 процентов
Средняя степень эффективности реализации государственной программы	85 процентов <= ИО < 95 процентов
Степень эффективности реализации государственной программы ниже среднего уровня	65 процентов <= ИО < 85 процентов

Низкая степень эффективности реализации государственной программы	ИО < 65 процентов
---	-------------------