

Администрация муниципального образования
«Выровское сельское поселение»
Майнского района Ульяновской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 ноября 2024 г.

№ 103

Экз. _____

пос.ст.Выры

**Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной
собственностью муниципального образования «Выровское сельское
поселение»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Выровское сельское поселение» Администрация муниципального образования «Выровское сельское поселение»

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить муниципальную программу "Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Выровское сельское поселение» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования "Выровское сельское поселение":

- от 18.10.2023 №93 «Об утверждении Программы управления муниципальной собственностью муниципального образования «Выровское сельское поселение" Майнского района Ульяновской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования, но не ранее с 01 января 2025 года

4. Контроль за исполнением настоящего постановления за собой.

Глава администрации



М.Н.Трепалин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
«Выровское сельское
поселение»
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТЬЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЫРОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Стратегические направления муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Выровское сельское поселение»

1. Оценка текущего состояния сферы управления муниципальной собственностью муниципального образования «Выровское сельское поселение»

1.1. В сфере деятельности, связанной с управлением муниципальной собственностью муниципального образования «Выровское сельское поселение» (далее также – муниципальная собственность), реализуются мероприятия, направленные на вовлечение объектов муниципальной собственности в коммерческий оборот и их приватизацию, а также на обеспечение надлежащего контроля в указанной сфере.

По состоянию на 1 января 2024 года в муниципальной собственности находятся 160 объектов, из них 136 объектов движимого имущества, 14 земельный участок и 10 объекта недвижимого имущества.

Основными проблемами в сфере управления муниципальной собственностью являются:

неполная информация об объектах недвижимости, низкая эффективность использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, отсутствие в Едином государственном реестре сведений об объектах недвижимости;

наличие в муниципальной собственности значительного количества объектов с низкой ликвидностью, обусловленной высокой степенью износа.

2. Описание приоритетов и целей социально-экономического развития муниципального образования «Выровское сельское поселение» в сфере реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Выровское сельское поселение»

Основными приоритетами социально-экономического развития муниципального образования «Выровское сельское поселение» в сфере реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Выровское сельское поселение» является создание условий для повышения эффективности и уровня прозрачности управления муниципальным имуществом, разработка и применение методики эффективной приватизации муниципального имущества, реализация полномочий в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения.

3. Сведения о взаимосвязи муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации, стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации, Ульяновской области

Муниципальная программа взаимосвязана с государственной программой Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области», утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 №32/634-П.

4. Задачи муниципального управления в сфере управления муниципальной собственностью и способы их эффективного решения

4.1. Задачей муниципального управления, осуществляемого Администрацией МО «Выровское сельское поселение», в сфере управления муниципальной собственностью является эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Задача решается посредством осуществления детального учета совокупности объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности, формирования единого реестра муниципального имущества, регулярной инвентаризации и обеспечения его эффективного использования, что позволит:

1) увеличить объем доходов бюджета муниципального образования «Выровское сельское поселение» на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

2) обеспечить вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления;

4.2. Решение указанной задачи позволит обеспечить развитие территории муниципального образования «Выровское сельское поселение», создать условия для соблюдения определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан.

Приложение 1
к муниципальной программе

**ПАСПОРТ
муниципальной программы**

Куратор муниципальной программы	Глава администрации муниципального образования «Выровское сельское поселение»
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Администрация МО «Выровское сельское поселение»
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Срок реализации муниципальной программы	2025 - 2030 годы
Цель муниципальной программы	Создание условий для повышения эффективности и уровня прозрачности управления муниципальным имуществом, разработка и применение методики эффективной приватизации муниципального имущества, реализация полномочий в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения
Направления (подпрограммы)	Отсутствуют
Показатели муниципальной программы	Степень выполнения плана исполнения бюджета муниципального образования «Выровское сельское поселение» по доходам от использования муниципальной собственности
Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по источникам финансового обеспечения и годам реализации	Объем бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Выровское сельское поселение» на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы в 2025 - 2030 годах составляет 140,06020 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2025 году - 22,000 тыс. рублей;

	<p>в 2026 году –22,880 тыс. рублей;</p> <p>в 2027 году –23,79520 тыс. рублей;</p> <p>в 2028 году –23,795 тыс. рублей;</p> <p>в 2029 году –23,795 тыс. рублей;</p> <p>в 2030 году –23,795тыс. рублей.</p>
<p>Связь муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации/государственными программами Российской Федерации, Ульяновской области</p>	<p>Муниципальная программа связана с государственной программой Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области», утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 №32/634-П.</p>

ПЕРЕЧЕНЬ
показателей муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Выровское сельское поселение»

N п/п	Наименование показателя	Признак возрастания (убывания, динамики) значения показателя	Единица измерения (по ОКЕИ)	Базовое значение		Значения показателя по годам						Документ	Ответственный за достижение показателя	Информационная система
				значение	год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Степень выполнения плана исполнения бюджета муниципального образования «Выровское сельское поселение» по доходам от использования имущества, находящегося в	+	%	100	2024	100	100	100	100	100	100	ГП Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области», утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от	Администрация МО «Выровское сельское поселение»	АЦК-Планирование

			бюджетные ассигнования областного бюджета, источником которых являются средства из внебюджетных источников (далее - средства из внебюджетных источников)								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение 4
к муниципальной программе

**СИСТЕМА СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Выровское сельское поселение»**

№ п/п	Задачи структурного элемента муниципальной программы	Краткое описание ожидаемых эффектов от решения задачи структурного элемента муниципальной программы	Связь структурного элемента с показателями муниципальной программы
1	2	3	4
1.	Комплекс процессорных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Выровское сельское поселение»		
	Ответственный за реализацию структурного элемента муниципальной программы	Администрация МО «Выровское сельское поселение»	
1.1.	Увеличение объема доходов бюджета муниципального образования «Выровское сельское поселение» на основе эффективного управления муниципальной собственностью;	Увеличены доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной	Степень выполнения плана исполнения бюджета муниципального образования «Выровское сельское поселение» по доходам от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности

		собственности МО «Выровское сельское поселение», продажи и предоставления в аренду такого имущества	
--	--	--	--

Приложение 5
к муниципальной программе

ПЛАН ДОСТИЖЕНИЯ
значений показателей муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Выровское сельское поселение»

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)	Плановые значения показателя по кварталам				По состоянию на последнее число года (указывается год) 31.12.2025
				I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Цель МП Создание условий для повышения эффективности и уровня прозрачности управления муниципальным имуществом, разработка и применение методики эффективной приватизации муниципального имущества, реализация полномочий в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения								
1	Степень выполнения плана исполнения бюджета муниципального образования «Выровское сельское поселение» по	МП	%	10	20	65	100	100

доходам от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение 6
к муниципальной программе

**Паспорт
комплексов процессорных мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Выровское сельское поселение»**

1. Общие положения

Ответственный за реализацию структурного элемента муниципальной программы	Администрация МО «Выровское сельское поселение»
Соисполнители (участники) структурного элемента	отсутствуют

2. Перечень показателей комплекса процессных мероприятий

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Задача: увеличить объем доходов бюджета муниципального образования «Выровское сельское поселение» на основе эффективного управления муниципальной собственностью									
.1.	1	Сокращение количества объектов недвижимого имущества и земельных участков казны МО «Выровское сельское поселение», не вовлеченных в хозяйственный оборот		Ед.				1	1

4. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

/п	Наименование мероприятия (результат) задачи	Тип мероприятия (результат)	Код целевой статьи расходов	Единица измерения значения мероприятия (результата) (по ОКЕИ)	Базовое значение мероприятия (результат) (5)		Значение показателя по годам					
					значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Задача: увеличить объем доходов бюджета муниципального образования «Выровское сельское поселение» на основе эффективного управления муниципальной собственностью												
1.1.	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого	договор	6540106510	%	100	2024	100	100	100	100	100	100

	имущества и земельных участков, не оформленных в установленном порядке, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Выровское сельское поселение»											
1.2.	Организация торгов по продаже муниципального имущества и торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества	договор	6540106520	%	100	2024	100	100	100	100	100	100

5. Финансовое обеспечение реализации комплекса процессных мероприятий

		из внебюджетных источников)								
1.1.	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества и земельных участков, не оформленных в установленном Законом порядке, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Вырвовское сельское поселение»	Всего, в том числе:	6540106510	63,664	10,000	10,400	10,816	10,816	10,816	10,816
		бюджетные ассигнования местного бюджета (далее –местный бюджет)	6540106510	63,664	10,000	10,400	10,816	10,816	10,816	10,816
		бюджетные ассигнования местного бюджета, источником которых являются межбюджетные трансферты из областного бюджета, имеющие целевое назначение (далее - бюджетные ассигнования областного бюджета)								
		бюджетные ассигнования местного бюджета, источником которых являются межбюджетные трансферты из федерального бюджета, имеющие целевое назначение (далее - бюджетные ассигнования федерального бюджета)								
		бюджетные ассигнования областного бюджета, источником которых являются средства из внебюджетных источников (далее - средства из внебюджетных источников)								
1.2.	Организация торгов по продаже муниципального имущества и торгов на право заключения договоров аренды	Всего, в том числе:	6540106520	76,39620	12,000	12,480	12,97920	12,979	12,979	12,979
		бюджетные ассигнования местного бюджета (далее –местный бюджет)	6540106520	76,39620	12,000	12,480	12,97920	12,979	12,979	12,979

муниципального имущества, публикации информационных сообщений о проведении торгов, а также торгов по продаже или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Выровское сельское поселение»	бюджетные ассигнования местного бюджета, источником которых являются межбюджетные трансферты из областного бюджета, имеющие целевое назначение (далее - бюджетные ассигнования областного бюджета)								
	бюджетные ассигнования местного бюджета, источником которых являются межбюджетные трансферты из федерального бюджета, имеющие целевое назначение (далее - бюджетные ассигнования федерального бюджета)								
	бюджетные ассигнования областного бюджета, источником которых являются средства из внебюджетных источников (далее - средства из внебюджетных источников)								

6. План реализации комплекса процессных мероприятий в 2025 году

п/п	Задача, мероприятие (результат) / контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель (фамилия, имя, отчество (последнее – в случае его наличия), наименование должности)	Документ	Информационная система (источник данных)
	2	3	4	5	6
	Задача : увеличить объем доходов бюджета муниципального образования «Выровское сельское поселение» на основе эффективного управления муниципальной собственностью				
1	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества и				

	земельных участков, не оформленных в установленном Законом порядке, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Выровское сельское поселение»				
	Контрольная точка 1.1. Проведение межевания земельного участка	Апрель 2025	Администрация МО "Выровское сельское поселение"	Договор	отсутствует
	Контрольная точка 1.2 Постановка на кадастровый учет земельного участка	Апрель 2025	Администрация МО "Выровское сельское поселение"	Распоряжение Администрация МО "Выровское сельское поселение"	Росреестр
2	Организация торгов по продаже муниципального имущества и торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, публикации информационных сообщений о проведении торгов, а также торгов по продаже или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Выровское сельское поселение»				
	Контрольная точка 2.1. Оценка рыночной стоимости	Май 2025	Администрация МО "Выровское сельское поселение"	Договор	Реестр договоров
	Контрольная точка 2.2 Проведение электронного аукциона на электронной площадке	Ноябрь 2025	Администрация МО "Выровское сельское поселение"	Протокол подведения итогов электронного аукциона	Электронная площадка
	Контрольная точка 2.3 Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка	Декабрь 2025	Администрация МО "Выровское сельское поселение"	Договор	Реестр договоров

7. Методика расчёта значений показателей комплекса процессных мероприятий

п/п	Наименование показателя	Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)	Формула расчёта значения показателя	Источник исходных данных	Ответственный за расчёт значения показателя
	2	4	5	6	7
1.	Сокращение количества объектов недвижимого имущества и земельных участков казны МО в хозяйственный оборот	ед	Прямой подсчет	Реестр имущества МО «Выровское сельское поселение»	Администрация МО «Выровское сельское поселение»

8. Методика расчета значений мероприятий комплекса процессных мероприятий

п/п	Наименование мероприятия (результат)	Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)	Формула расчёта значения показателя	Источник исходных данных	Ответственный за расчёт значения показателя
	2	4	5	6	7
1.	Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества и земельных участков, не оформленных в установленном Законом порядке, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Выровское сельское поселение»	тыс. руб.	Прямой подсчет Распоряжение	Росреестр	Администрация МО "Выровское сельское поселение"

2.	Организация торгов по продаже муниципального имущества и торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, публикации информационных сообщений о проведении торгов, а также торгов по продаже или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Выровское сельское поселение»	тыс. руб.	Прямой подсчет Договор	Электронная площадка	Администрация МО "Выровское сельское поселение"
----	--	-----------	---------------------------	-------------------------	---

Приложение 7
к муниципальной программе

МЕТОДИКА
расчёта значений показателей муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Выровское сельское поселение»

п/п	Наименование показателя	Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)	Формула расчёта значения показателя	Источник исходных данных	Ответственный за расчёт значения показателя
	2	4	5	6	7
	Степень выполнения плана исполнения бюджета муниципального образования «Выровское сельское поселение» по доходам от использования имущества,	%	$C = A/B \times 100\%$, где: С - степень выполнения плана исполнения бюджета	Данные финансового отдела администрации муниципального образования	Администрация МО «Выровское сельское поселение»

	<p>находящегося собственности</p> <p>в</p> <p>муниципальной</p>		<p>муниципального образования «Выровское сельское поселение» по неналоговым доходам, администрируемым финансовым отделом администрации МО «Выровское сельское поселение» ;</p> <p>А - фактические значения показателей, характеризующих объём неналоговых доходов бюджета муниципального образования «Выровское сельское поселение», администрируемых финансовым отделом администрации муниципального образования «Выровское сельское поселение».</p> <p>В - плановые значения показателей, характеризующих объём неналоговых доходов бюджета муниципального образования «Выровское сельское</p>	<p>«Выровское сельское поселение» на основании распределения доходов бюджета муниципального образования «Выровское сельское поселение» по кварталам и месяцам.</p>	
--	---	--	--	--	--

			<p>поселение, администрируемых финансовым отделом администрации МО «Выровское сельское поселение»</p>		
--	--	--	---	--	--