**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ЛОТУ №1**

**ДОГОВОР №\_\_\_**

**купли-продажи**

**пос.ст.Выры** «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области, в лице Главы администрации Трепалина Михаила Николаевича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец»,с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178‑ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Администрации муниципального образования «Выровское сельское поселение» Ульяновской области Майнского района №\_\_\_-п от \_\_\_\_\_\_2024 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже движимого имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который «Покупатель» приобрел *(способ продажи)* согласно протоколу итогов аукциона по проведению торгов №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

1.2. «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает на условиях, изложенных в настоящем договоре следующее движимое имущество: \_\_\_\_\_\_

со следующими идентификационными признаками:

1. Модификация — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. Категория — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
3. Объем двигателя — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. VIN — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
5. Тип по ПТС — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
6. Регистрационный номер — \_\_\_\_\_;
7. Год выпуска — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
8. № двигателя — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
9. № шасси — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
10. цвет — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. «Покупатель» претензий к качеству приобретаемого движимого имущества не имеет.

2. Порядок внесения платежей

2.1. Учитывая внесенный задаток в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, оставшаяся сумма платежа по договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС.

В соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатели имущества должны учитывать, что в соответствии с Налоговым кодексом РФ, покупатели муниципального имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязаны исчислить расчетным методом и уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость. Физические лица – покупатели муниципального имущества уплачивают в бюджет сумму приобретаемого имущества с учетом НДС.

2.2. Покупатель производит оплату в размере (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей не позднее 10 календарных дней с даты подписания договора на счет:УФК по Ульяновской области (муниципальное учреждение финансовый отдел администрации муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области )

ИНН / КПП 7309902913 / 730901001, л/с 04683113020 Казначейский счет 03100643000000016800 Банковский счет 40102810645370000061 Банк Отделение Ульяновск банк России// УФК по Ульяновской области г.Ульяновск БИК 017308101 ОКТМО 73620420 КБК 70111402052100000440

2.3. Расходы, связанные с переводом денежных средств на счет «Продавца», возмещаются «Покупателем» за свой счет, и не включаются в цену, указанную в пункте 1.1. настоящего договора.

2.4. В случае просрочки оплаты свыше 10 (десяти) календарных дней после срока, установленного п. 2.2., «Продавец» имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке без дополнительного уведомления «Покупателя». Сумма внесенного задатка по договору в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. «Покупателю» не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. Автотранспорт считается нереализованным и остаётся в собственности муниципального образования «Сенгилеевский район» Ульяновской области

3. Передача имущества

3.1. Имущество, указанное в данном договоре, передается по месту нахождения.

3.2. Передача Имущества «Покупателю» осуществляется по передаточному акту после выполнения «Покупателем» обязательств по оплате имущества в соответствии с пунктами 2.1., 2.2., 2.3.настоящего Договора.

3.3. Принятое по настоящему Договору «Покупателем» имущество возврату не подлежит. «Продавец» не несет ответственности за качество проданного имущества.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на движимое имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, переходит от «Продавца» к «Покупателю» после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора и момента подписания акта приема-передачи.

4.2. «Покупатель» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации самостоятельно оформляет права собственности на имущество в течение 10 дней с момента подписания договора, акта приема – передачи.

5. Особые условия договора

5.1. Движимое имущество (транспортное средство), являющиеся предметом настоящего договора, не обременено на момент его подписания:

5.2.«Покупатель» в течение 10 календарных дней после регистрации перехода права собственности на движимое имущество (транспортное средство), указанное в п. 1.2. настоящего договора в Управлении ГИБДД УМВД России обязан представить «Продавцу» копии документов о переходе права собственности на движимое имущество (транспортное средство).

6. Ответственность сторон

6.1. За несвоевременную оплату приобретенного имущества «Покупателем» уплачивается пеня в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. За не предоставление копий документов указанных в п. 5.2. настоящего договора «Покупателем» уплачивается пеня в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ с суммы указанной в 1.1. настоящего договора за каждый день просрочки.

6.3. Ответственность, не предусмотренную настоящим договором, стороны несут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Неисполнение Покупателем условий, предусмотренных п. 3.2. настоящего договора, является основанием для расторжения договора.

7. Прочие условия договора

7.1.Расходы по регистрации перехода права собственности в Управлении ГИБДД УМВД России несет Покупатель.

7.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке. Стороны установили, что для разрешения разногласий, возникающих в процессе исполнения настоящего договора, устанавливается подсудность по месту нахождения «Продавца».

7.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах:

1 - для Продавца,

1 - для Покупателя,

1- для Управления ГИБДД УМВД России.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме, заверяются печатями и подписями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| «Продавец» | «Покупатель» |
| |  | | --- | | Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области  433170, Ульяновская область,  Майнский район, ст.Выры,  ул.Железнодорожная, дом 12,каб.20,  тел. (факс) 8(84244) 51-5-33  Банковские реквизиты: УФК по Ульяновской области (муниципальное учреждение финансовый отдел администрации муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области )  ИНН / КПП 7309902913 / 730901001,  л/с 04683113020 Казначейский счет 03100643000000016800 Банковский счет 40102810645370000061 Банк Отделение Ульяновск банк России// УФК по Ульяновской области г.Ульяновск  БИК 017308101 ОКТМО 73620420 КБК 70111402052100000440 | | Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Приложение № 1

к договору купли продажи

\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

пос.ст.Выры «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Выровское сельское поселение», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице,Главы администрации Трепалина Михаила Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол проведения аукциона №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2. «Стороны» подтверждают отсутствие взаимных претензий друг к другу по продаже вышеуказанного Имущества.

3. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, один для органа,

осуществляющего государственную регистрацию права.

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца**: | **От Покупателя:** |
| **Главы администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |