Приложение 3

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ**

Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Выровское сельское ПОСЕЛЕНИЕ» Майнского района Ульяновской области

Д О Г О В О Р

купли-продажи недвижимого имущества,

находящегося в муниципальной собственности

муниципального образования «Выровское сельское поселение»

Майнского района Ульяновской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. | ст.Выры | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области в лице Главы администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Выровское сельское поселение» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ и на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность за плату, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее недвижимое имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащее муниципальному образованию «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области на праве собственности.

1.2. Наличие ограничений и (обременений): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.3. На момент подписания договора Стороны не имеют претензий к состоянию продаваемого движимого имущества и его характеристикам.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Цена указанного в пункте 1.1. настоящего договора купли – продажи недвижимого имущества определена на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек**.

2.2. Сумма задатка, внесённая **Покупателем**, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей \_\_\_\_\_\_ копеекзасчитывается в оплату стоимости имущества.

2.3. Указанная в пункте 2.1 сумма оплачивается **Покупателем** в рублях в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания **Сторонами** настоящего договора путём перечисления на расчетный счет.

Сведения о реквизитах счета: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .**

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается: «Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области от\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

2.4. Цена, указанная в пункте 2.1, является окончательной и изменению не подлежит.

2.5. Полная оплата стоимости имущества должна быть произведена до подписания передаточного акта.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Продавец** обязан:

3.1.1. Принять оплату стоимости имущества.

3.1.2. Передать**Покупателю** указанное в пункте 1.1 договора имущество по акту приема-передачи имущества, после исполнения **Покупателем** обязанности по оплате стоимости имущества в полном объёме в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.2. Неисполнение или ненадлежащее исполнение**Покупателем** пункта 2.2 настоящего договора является основанием для расторжения настоящего договора.

3.3.**Покупатель** обязан:

3.3.1. Оплатить цену движимого имущества, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3.2. Известить **Продавца** об осуществлении платежа по настоящему договору путём предоставления платёжного поручения с отметкой банка об исполнении.

3.3.3. Принять по акту приема-передачи имущество в порядке и на условиях настоящего договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. **Покупатель** несёт полную ответственность за возможную утрату имущества, а равно за последствия вызванные его повреждением, в том числе и перед третьими лицами, с момента подписания передаточного акта в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в пункте 2.3 настоящего договора, **Покупатель** выплачивает **Продавцу** пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от цены имущества за каждый календарный день просрочки платежа.

Возможное расторжение настоящего договора не освобождает**Покупателя** от уплаты указанной неустойки.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Содержание статей 131, 167, 209, 223, 459, 460, 551, 552, 556, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации, основания и последствия расторжения договора **Сторонам** известны и понятны.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

5.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему договору и подлежащие урегулированию в судебном порядке, рассматриваются в Арбитражном суде Ульяновской области.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый выдаётся**Покупателю**, второй хранится у **Продавца,** третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области  433170, Ульяновская область,  Майнский район, ст.Выры,  ул.Железнодорожная, дом 12,каб.20,  тел. (факс) 8(84244) 51-5-33  Банковские реквизиты: УФК по Ульяновской области (муниципальное учреждение финансовый отдел администрации муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области )  ИНН / КПП 7309902913 / 730901001,  л/с 04683113020 Казначейский счет 03100643000000016800 Банковский счет 40102810645370000061 Банк Отделение Ульяновск банк России// УФК по Ульяновской области г.Ульяновск  БИК 017308101 ОКТМО 73620420 КБК 70111402053100000430 |  |
| Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение

к договору купли-продажи

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. №\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| ст.Выры | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г. |

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования «Выровское сельское поселение» Майнского района Ульяновской области» в лице Главы Администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 3.1.2 договора купли-продажи **от** **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г. №** **\_\_\_\_\_\_** (далее – договор) **Продавец** передал, а **Покупатель** принял в собственность следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий у**Покупателя** к **Продавцу** по передаваемому имуществу и документации не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что оплата произведена полностью.

4. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, один экземпляр хранятся в регистрационном органе, по одному экземпляру - у **Продавца** и**Покупателя.**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца**: | **От Покупателя:** |
| **Главы администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |